REQUERIMENTO Nº 150/2026

CONSIDERANDO que os moradores do Conjunto Habitacional O Canto do Uirapuru aguardam a conclusão dos procedimentos de regularização documental e a consequente emissão das escrituras definitivas de seus imóveis, instrumento essencial para garantir segurança jurídica e formalização do direito de propriedade;

CONSIDERANDO as informações anteriormente repassadas de que o mapeamento dos imóveis já teria sido realizado, bem como a existência de uma certidão negativa do Cartório pendente de encaminhamento à CDHU, sendo necessário esclarecer se tais procedimentos foram efetivamente concluídos e se existem outras pendências administrativas ou documentais;

CONSIDERANDO o direito dos cidadãos à informação e à transparência na Administração Pública, bem como a necessidade dos moradores terem conhecimento da quantidade de imóveis que aguardam regularização, da situação atual do procedimento e da previsão para a conclusão dos trabalhos;

REQUEIRO a Mesa após ouvido o Douto Plenário, para que seja oficiado ao **Gerente do Núcleo da CDHU de Presidente Prudente,** de acordo com a legislação em vigor, solicitando as seguintes informações:

1 - Informar se o mapeamento dos imóveis do Conjunto Habitacional O Canto do Uirapuru já foi efetivamente realizado e concluído.

2 - Em caso positivo, informar a data de conclusão e se o levantamento já foi recebido e aprovado pela CDHU.

3 - Informar a quantidade de imóveis que atualmente aguardam a regularização documental e a emissão das escrituras definitivas.

4 – Esclareçer qual certidão negativa do Cartório está pendente, bem como quem é o responsável por sua emissão e encaminhamento.

5 - Informar se existem outras pendências documentais ou administrativas que possam impedir ou atrasar a conclusão do processo.

6 - Apresentar a situação atual do procedimento de regularização e as etapas que ainda precisam ser cumpridas.

7 - Informar a previsão de prazo para a conclusão dos procedimentos e a efetiva emissão das escrituras definitivas.

8 – Por fim, solicita-se à CDHU que forneça resposta formal, clara e objetiva a todos os questionamentos apresentados, com informações atualizadas sobre o andamento da regularização dos imóveis do Conjunto Habitacional O Canto do Uirapuru.

Solicita-se especial atenção à demanda dos moradores, considerando a importância da escritura definitiva para a segurança jurídica e a garantia do direito de propriedade.

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAPURU, 05 DE NOVEMBRO DE 2026.

EDEVAL FRANCISCO LYRIO
Vereador (Republicanos)